

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE TEREN CU MARTORI

Locul : _____ Data : _____

Date Proprietar Teren :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Date Cumpărător Teren :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Date Teren :

Adresa terenului : _____

Suprafața (mp) : _____

Număr cadastral : _____

Categoria de folosință : _____

Prețul și condițiile de plată :

Prețul de vânzare : _____ LEI

Modalitatea de plată : _____

Art. 1 - Obiectul contractului

Proprietarul vinde, iar Cumpărătorul cumpără terenul descris mai sus, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Art. 2 - Dreptul de proprietate

Proprietarul declară că este unic proprietar al terenului și că terenul este liber de sarcini și ipotecă.

Art. 3 - Livrarea terenului

Proprietarul se obligă să predea terenul în starea actuală, iar Cumpărătorul îl acceptă în această stare.

Art. 4 - Transferul proprietății

Proprietatea asupra terenului se transferă către Cumpărător odată cu semnarea actului de vânzare-cumpărare și plata integrală a prețului.

Art. 5 - Obligațiile părților

Proprietarul se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru perfectarea transferului

de proprietate. Cumpărătorul se obligă să plătească prețul conform termenilor conveniți.

Art. 6 - Rezilierea contractului

În cazul neîndeplinirii obligațiilor de către oricare dintre părți, cealaltă parte poate rezilia contractul conform prevederilor legale.

Art. 7 - Cheltuieli și taxe

Toate cheltuielile notariale, fiscale și alte taxe aferente transferului de proprietate vor fi suportate astfel: _____.

Art. 8 - Martori

Prezentul contract este încheiat în prezența martorilor, care au semnat în josul documentului, atestând autenticitatea și conformitatea acestuia.

Art. 9 - Dispoziții finale

Orice litigiu apărut în legătură cu prezentul contract va fi soluționat pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de instanțele competente din România.

SEMNĂTURA PROPRIETARULUI

SEMNĂTURA CUMPĂRĂTORULUI

Semnătura : _____

Semnătura : _____

MARTOR 1

MARTOR 2

Semnătura : _____

Semnătura : _____

Sursa originala a acestui document:

<https://contract-model.com/model-contract-vanzare-cumparare-teren-cu-martori/>

Acest model ti-a fost de ajutor?

Descopera si alte modele actualizate pe site-ul nostru:

<https://contract-model.com>

Mai multe modele

Acest model este destinat exclusiv utilizarii personale, necomerciale.
Orice distribuire sau publicare trebuie sa mentioneze sursa.

Acest model are scop strict informativ si nu constituie consultanta juridica.
Pentru situatii specifice, se recomanda consultarea unui specialist calificat.