

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE IMOBIL

Locul : _____ Data : _____

Datele Vânzătorului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Datele Cumpărătorului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Datele Imobilului :

Adresa imobilului : _____

Tipul imobilului : _____

Suprafața (mp) : _____ Cadastru nr. : _____

Carte funciară nr. : _____

Alte detalii : _____

Prețul și condițiile de plată :

Prețul de vânzare : _____ LEI

Modalitatea de plată : _____

Art. 1 - Obiectul contractului

Vânzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără imobilul descris mai sus, în starea în care se află la data semnării prezentului contract.

Art. 2 - Actele imobilului

Vânzătorul declară că este proprietarul imobilului, deține toate actele necesare și că imobilul este liber de sarcini, ipotecă sau alte drepturi reale în afara celor declarate.

Art. 3 - Transferul proprietății

Proprietatea asupra imobilului se transferă către Cumpărător la data semnării acestui contract și după plata integrală a prețului de vânzare.

Art. 4 - Garanții

Vânzătorul garantează că imobilul este liber de orice sarcini și că nu există litigii care să afecteze dreptul de proprietate.

Art. 5 - Obligațiile părților

Vânzătorul se obligă să predea imobilul Cumpărătorului și să înmâneze toate actele necesare. Cumpărătorul se obligă să plătească prețul conform clauzelor prezentului contract.

Art. 6 - Cheltuieli și taxe

Cheltuielile pentru întocmirea actelor și pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către părțile convenite de comun acord.

Art. 7 - Dispoziții finale

Pentru orice neînțelegeri părțile vor încerca soluționarea pe cale amiabilă, iar în caz contrar litigiile vor fi soluționate de instanțele competente din România.

SEMNĂTURA VÂNZĂTORULUI

SEMNĂTURA CUMPĂRĂTORULUI

Semnătura : _____

Semnătura : _____

Sursa originala a acestui document:

<https://contract-model.com/model-contract-vanzare-cumparare-imobil/>

Acest model ti-a fost de ajutor?

Descopera si alte modele actualizate pe site-ul nostru:

<https://contract-model.com>

Mai multe modele

Acest model este destinat exclusiv utilizarii personale, necomerciale.
Orice distribuire sau publicare trebuie sa mentioneze sursa.

Acest model are scop strict informativ si nu constituie consultanta juridica.
Pentru situatii specifice, se recomanda consultarea unui specialist calificat.