

CONTRACT DE COMODAT LOCUINȚĂ

Locul : _____ Data : _____

Datele Comodantului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Datele Comodatarului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Datele Locuinței Obiectul Contractului :

Adresa locuinței : _____

Tipul locuinței : _____

Suprafața utilă (mp) : _____

Art. 1 - Obiectul contractului

Comodantul dă în folosință cu titlu gratuit Comodatarului locuința descrisă mai sus, pentru o perioadă determinată sau nedeterminată, în scop de locuire.

Art. 2 - Durata contractului

Prezentul contract de comodat se încheie pe o durată de _____, începând cu data semnării sale. Orice prelungire se va face prin act adițional.

Art. 3 - Obligațiile Comodantului

Comodantul se obligă să predea locuința în stare bună de folosință, să asigure utilizarea pașnică și să nu intervină în folosirea locuinței pe durata contractului.

Art. 4 - Obligațiile Comodatarului

Comodatarul se obligă să folosească locuința conform destinației, să o păstreze cu grijă, să nu aducă modificări fără acordul scris al Comodantului și să o restituie la expirarea contractului.

Art. 5 - Cheltuieli

Cheltuielile privind întreținerea curentă a locuinței și utilitățile vor fi suportate de Comodatar. Cheltuielile de reparații capitale revin Comodantului.

Art. 6 - Încetarea contractului

Contractul încetează prin expirarea duratei stabilite, prin acordul părților sau prin denunțarea unilaterală cu un preaviz de _____ zile.

Art. 7 - Clauze finale

Prezenta înțelegere constituie acordul complet dintre părți. Orice modificare se va face în scris. Litigiile se soluționează pe cale amiabilă sau la instanțele competente din România.

SEMĂNĂTURA COMODANTULUI

SEMĂNĂTURA COMODATARULUI

Semnătura : _____

Semnătura : _____

Sursa originala a acestui document:

<https://contract-model.com/model-contract-de-comodat-locuinta/>

Acest model ti-a fost de ajutor?

Descopera si alte modele actualizate pe site-ul nostru:

<https://contract-model.com>

Mai multe modele

Acest model este destinat exclusiv utilizarii personale, necomerciale.
Orice distribuire sau publicare trebuie sa mentioneze sursa.

Acest model are scop strict informativ si nu constituie consultanta juridica.
Pentru situatii specifice, se recomanda consultarea unui specialist calificat.