

CONTRACT DE REZERVARE IMOBIL

Locul : _____ Data : _____

Datele Rezervantului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Datele Proprietarului :

Numele și prenumele : _____

CNP/CUI : _____

Adresa de domiciliu : _____

Nr. actului de identitate : _____

Datele Imobilului :

Adresa completă : _____

Tipul proprietății : _____

Suprafața construită : _____ mp

Numărul cadastral : _____

Obiectul Contractului și Condițiile Rezervării :

Proprietarul rezervă imobilul descris mai sus în favoarea Rezervantului, care se obligă să achite suma de rezervare în valoare de _____ LEI, conform termenilor agreeți între părți.

Rezervantul are dreptul de a cumpăra imobilul în termen de _____ zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.

Prețul și Modalitățile de Plată :

Prețul de vânzare al imobilului : _____ LEI

Suma de rezervare achitată : _____ LEI

Modalitatea și termenul plății diferenței : _____

Obligațiile și Drepturile Părților :

Art. 1 - Obiectul contractului

Prin prezentul contract, Proprietarul rezervă imobilul descris în favoarea Rezervantului, iar Rezervantul se obligă să achite suma de rezervare.

Art. 2 - Durata rezervării

Durata rezervării este de _____ zile calendaristice de la data semnării contractului, perioadă în care Rezervantul poate decide achiziția.

Art. 3 - Suma de rezervare

Suma de rezervare reprezintă o parte din prețul imobilului și se va deduce din prețul final dacă Rezervantul achiziționează imobilul.

Art. 4 - Neexercitarea opțiunii de cumpărare

În cazul în care Rezervantul nu exercită opțiunea de cumpărare în termenul stabilit, suma de rezervare nu va fi returnată.

Art. 5 - Obligațiile Proprietarului

Proprietarul se obligă să nu vândă imobilul către terți pe durata rezervării și să permită accesul Rezervantului pentru vizionări.

Art. 6 - Transferul proprietății

Transferul proprietății se va face prin autentificarea contractului de vânzare-cumpărare în termenul agreed.

Art. 7 - Litigii

Orice litigiu apărut din interpretarea sau executarea prezentului contract va fi soluționat pe cale amiabilă, iar în caz contrar la instanțele judecătorești competente.

SEMNĂTURA PROPRIETARULUI

SEMNĂTURA REZERVANTULUI

Semnătura : _____

Semnătura : _____

Sursa originala a acestui document:

<https://contract-model.com/contract-de-rezervare-imobil/>

Acest model ti-a fost de ajutor?

Descopera si alte modele actualizate pe site-ul nostru:

<https://contract-model.com>

Mai multe modele

Acest model este destinat exclusiv utilizarii personale, necomerciale.
Orice distribuire sau publicare trebuie sa mentioneze sursa.

Acest model are scop strict informativ si nu constituie consultanta juridica.
Pentru situatii specifice, se recomanda consultarea unui specialist calificat.